

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 20 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>32</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2709,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2008,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	215,3	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,8	Рулонная	71=15кв.м. (необходим ремонт кровельного покрытия) 70=7 кв.м.	22		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт (замена двери на чердак) 135=1 шт. (установка решетки на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				

отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10 п.м. 124=30 кв.м.	30	30	
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт (ремонт спуска в подвал) 135=1 шт. (установка решетки на спуск в подвал) 135=1 шт.(установ ка козырька на приямок)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт. 963=1 шт	2		
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	965=1 шт. 963=1 шт 104=3 шт. (установка маяков на фасаде)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	252=18,20 кв.м. (отслоение штукатурно го слоя в приямке, входа в подвал)17= 1,5 п.м. (окраска газ. труб)	18,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска металличес кой опоры входа в подъезд)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (металлическая дверь входа в повал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	19=2 шт. (отсутствует ручка на окне ПВХ 9 эт., тех. эт.) 41=2 места (вандажные надписи на подок. 3,4 эт.)	2		
подвальные окна	шт.			58=1шт. (установка решетки на продух)	1		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3181,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	235,1	Сборное				
чердачные	кв. м	397,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	36=3 кв.м. (ремонт штукатурного слоя стены 3 эт.)			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	239,6	Железобетонная	951=0,10 кв. м. (ремонт плитки 6 эт.) 29=7 шт. (ремонт ступеней (1 эт.-3 шт., 3 эт. 3,5,7,тех. эт.) 31=3 шт. (изогнутость перил 1,2 эт., спуск в подвал) 31=4,5 п.м. (отсутствует поручень ПВХ 1 эт.-2 п.м., 2 эт.=1,5 п.м., 6 эт.=1 п.м.) 30=20шт. (излом вертикальных элементов 1 эт. (спуск в подвал), 2 эт.=2 шт., 3 эт.=4 шт., 4 эт.=6 шт., 6 эт.=3 шт., 7 эт.=1 шт., 8 эт.=3 шт.)	4,5		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		609=3,60 кв.м. 612=1шт (замена дверного блока в мусорокамеру) 608=18,20 кв.м. 611=2,10 кв.м. 627=1 шт. (ремонт подъезда к м/камере) 602=14 шт. (ремонт горна)	1	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	586=1 шт (замена загрузочного клапана 5 эт.)	1		
Внутренний водосток	пог. м	27,1	100				




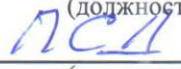

	Почтовые ящики	шт.	32					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	50=4 шт. (3,4,5,6 эт. течь радиатора)	4		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	201=1 шт (балансирующий очный клапан)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,1	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник	161=1 шт. (замена светильника на свет. с датчиком движения на спуск в подвал в подъезде)			
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-08-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"20" 09 2023 года